

Randers Boligforening af 1940



Til beboerne i afdeling 22

25. april 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskelle 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 2. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om permanent fjernelse af låsene på de fire molokker (se bilag A)
 2. Forslag om nye vasketider og omrokering af vaskekælder/tørrerum (se bilag B) (pris ca. 10.000 kr. som dækkes af henlæggelser)
 3. Forslag om udlejning af festsalen (se bilag C med priser)
7. Valg:
 1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Inge Sørensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Marian Lone Jensen (modtager genvalg)
Kaj Nielsen (modtager genvalg)
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
Drøftelse om et aktivitetsudvalg (se bilag D)

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Inge Sørensen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 22

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.



Forslag til behandling på afdelingsmødet.

Afdelingsmøde i afdeling: 22.

Dato for afdelingsmøde: Tirsdag D. 2 Maj 2023. Kl. 19.00

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Punkt 6.

**Efter en prøve periode på 6 mdr. Ønsker vi at hængelåsene fjernes permanent fra vores,
3 stk. Affalds stationer. (Molokker)**

Begrundelse.

Som omtalt i vores nyhedsbrev (september 2022) har vi i en prøve periode på 6 mdr. ikke haft hængelåse på vores affalds-stationer. Det som vi har hørt og set, er at alle er tilfredse med dette tiltag. Vi har set meget mindre affald omkring molokkerne. Vores viceværter har ikke skulle smøre og optø låsene. Og der var ikke problemer hen over nytårsaften. Derfor dette forslag.

Indsendt af:

Navn: Afdelings-bestyrelsen afdeling 22.

Som tidligere nævnt overfor nogle af jer, har jeg et forslag til en bedre udnyttelse af vaske/tørre rummende i opgangene Sjællandsgade 54, 56 og 58. Denne model virker kun i de 3 blokke, da kælder layout ikke er ens i de forskellige blokke

Vi får jo ofte henvendelser ang at det er ikke muligt at nå at tørre ens tøj på de 3 timer den efterfølgende vaske tid giver, men det nuværende system.

I vedhæftede pdf fil har jeg skitseret 2 tegninger. "Som det er i dag" og "Som jeg ser det bedre udnyttet" og jeg vil her forsøge at skitsere nye tørretiden.

Vaske tid 07-10	får nu tørretid fra 07-16 i "Stor tørrerum 1"
Vaske tid 10-13	får nu tørretid fra 10-20 i "Stor tørrerum 2"
Vaske tid 13-16	får nu tørretid fra 16-07 i "Stor tørrerum 1"
Vaske tid 16-20	får nu tørretid fra 20-10 i "Stor tørrerum 2"

Der ved bliver alle tørre tiden minimum 9 timer fra ens vaske tid start. Jeg har sat start tiden for tørre rummene på de 2 første tiden, til samtidig med start af ens vaske tid, for at give dem lidt flere timer. Og så de 2 sene vaske tider, får så først fra deres vaske tid slut, til næste morgen. Men så er der ca lige mange timer til alle vasketiderne.

Jeg vil samtidig tro det næsten kommer til at gøre vores "Lille tørrerum" fuldstændig overflødig, og vi kan se om der evt kunne udnyttes til noget andet på sigt.

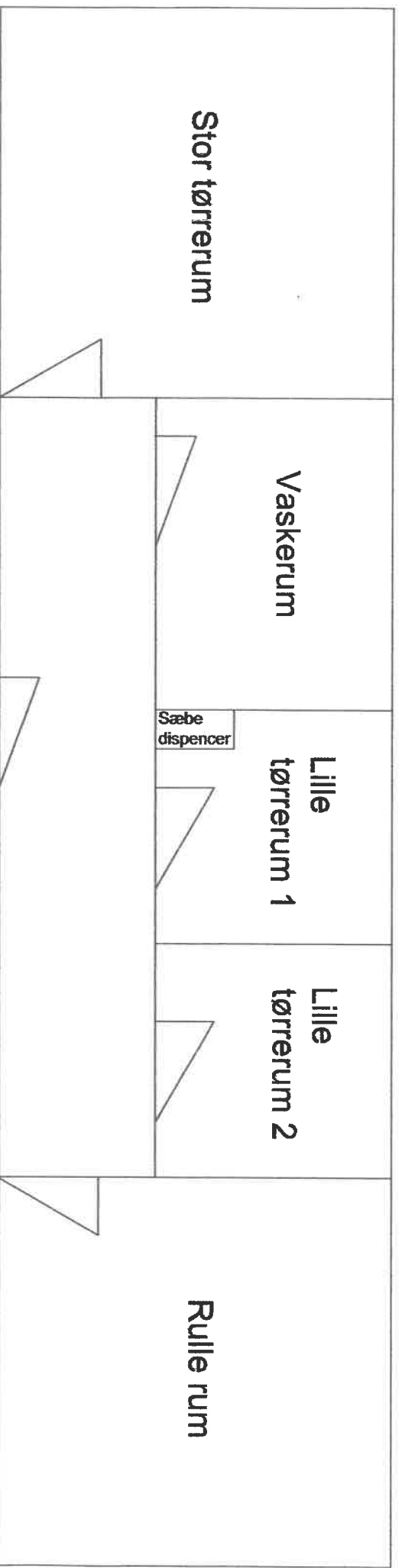
Udgifter:

Intet er gratis, men jeg tror vi kan holde udgifterne på et lille minimum ved det her. Som jeg kan se det bliver der følgende udgifter pr blok:

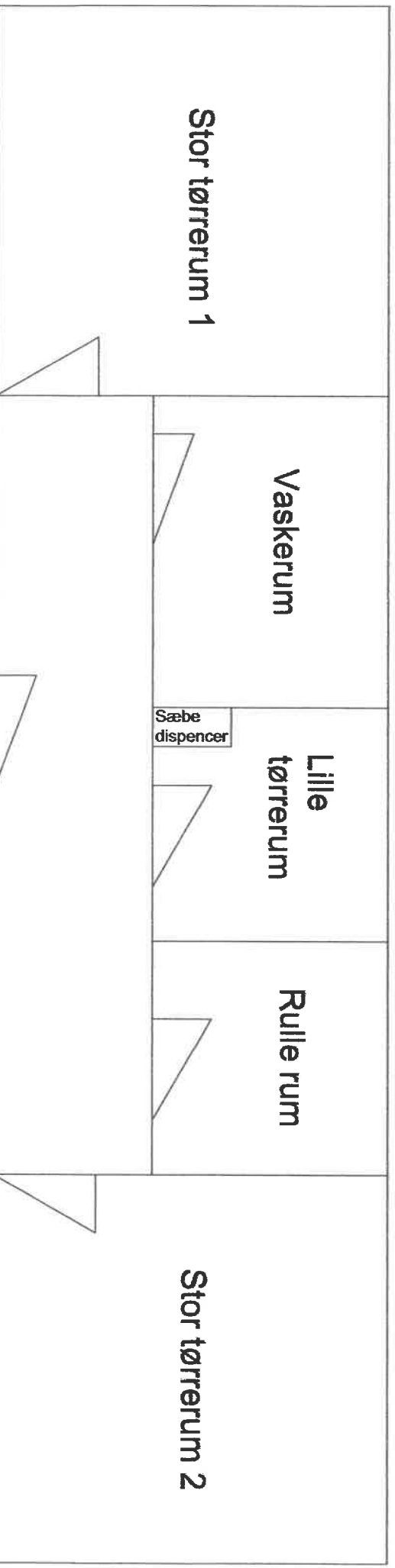
Flytning af 230v elstik til rullen. Det er pt placeret i det store rullerum og skal selvfølgelig flyttes af en autoiseret elektriker til det nye rum.

Indkøb af ophængs snore, samt div små ting, til det nye rum, samt etablering af dette.

Som det er i dag



Som jeg ser det bedre udnyttet



Som tidligere nævnt overfor nogle af jer, har jeg et forslag til en bedre udnyttelse af vaske/tørre rummende i opgangene Sjællandsgade 51 og 53. Denne model virker kun i disse 2 blokke, da kælder layout ikke er ens i de forskellige blokke

Vi får jo ofte henvendelser ang at det er ikke muligt at nå at tørre ens tøj på de 3 timer den efterfølgende vaske tid giver, men det nuværende system.

I vedhæftede pdf fil har jeg skitseret 2 tegninger. "Som det er i dag" og "Som jeg ser det bedre udnyttet" og jeg vil her forsøge at skitsere nye tørretiden.

Vaske tid 07-10	får nu tørretid fra 07-16 i "Stor tørrerum"
Vaske tid 10-13	får nu tørretid fra 10-20 i "Lille tørrerum"
Vaske tid 13-16	får nu tørretid fra 16-07 i "Stor tørrerum"
Vaske tid 16-20	får nu tørretid fra 20-10 i "Lille tørrerum"

Der ved bliver alle tørre tiden minimum 9 timer fra ens vaske tid start. Jeg har sat start tiden for tørre rummene på de 2 første tiden, til samtidig med start af ens vaske tid, for at give dem lidt flere timer. Og så de 2 sene vaske tider, får så først fra deres vaske tid slut, til næste morgen. Men så er der ca lige mange timer til alle vasketiderne.

Jeg vil samtidig tro det næsten kommer til at gøre vores "Lille tørrerum" fuldstændig overflødig, og vi kan se om der evt kunne udnyttes til noget andet på sigt.

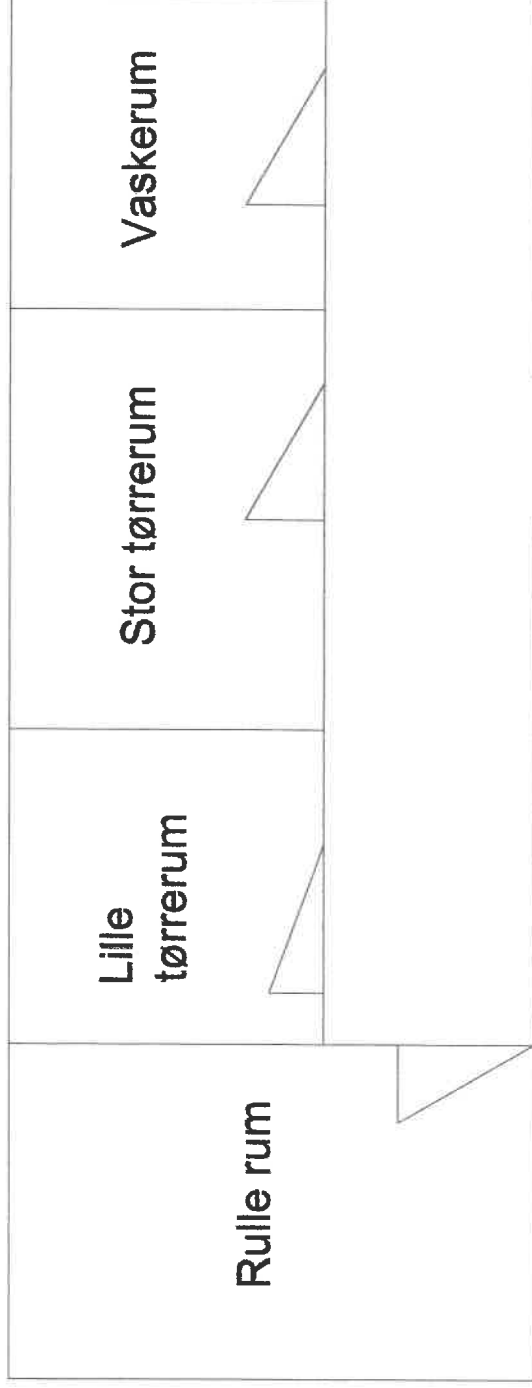
Udgifter:

Intet er gratis, men jeg tror vi kan holde udgifterne på et lille minimum ved det her. Som jeg kan se det bliver der følgende udgifter pr blok:

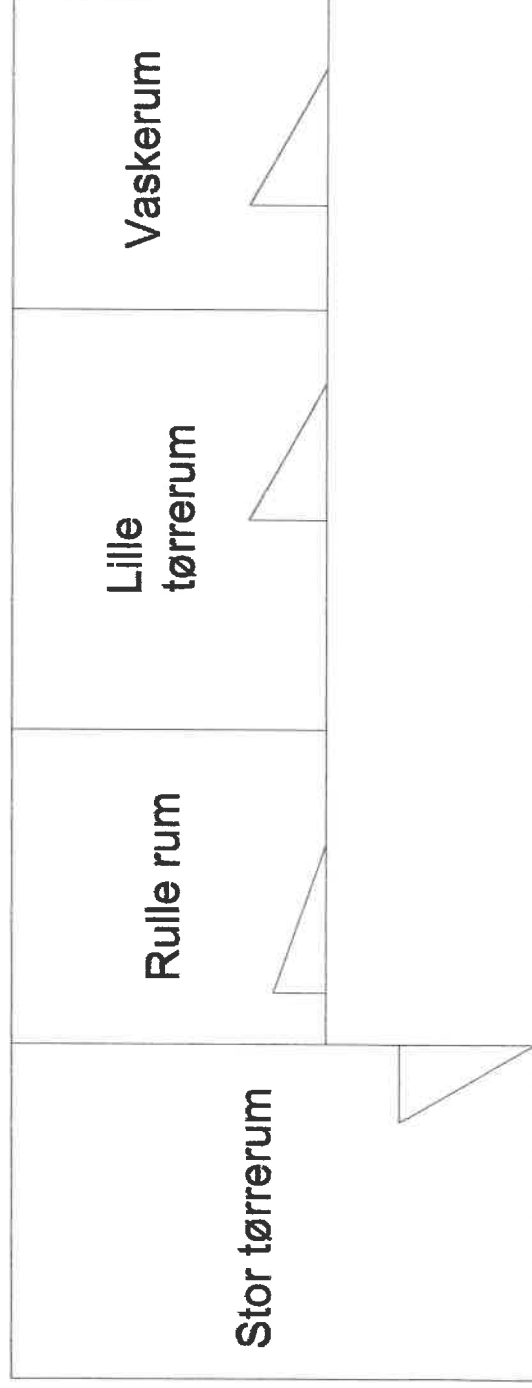
Der skal ikke flyttes EL installationer i blok 51 og 53 da den allerede er etableret.

Indkøb af ophængs snore, samt div små ting, til det nye rum, samt etablering af dette.

Som det er i dag



Som jeg ser det bedre udnyttet



Vi har fået henvendelse fra Lokalkontoret og enkelte lejere i de gule blokke, om det var muligt at leje festsalen. Indtil nu har det været et klart nej.

Jeg kan ikke se, at det vil skade os på nogle måder. Tværtimod kunne vi tjene penge hjem til en del af huslejen, i stedet for, at det står tomt det meste af tiden, og at vi alle sammen skal betale dertil.

Det går jo over vores husleje.

Vi kan jo så sætte prisen på følgende måde:

Hvis det er en weekend fra fredag kl 12,00 – mandag kl. 12 vil prisen være kr. 1.000,00.

Hvis det er en dag mellem mandag og torsdag, dvs. dagen før Kl. 12,00 til dagen efter kl. 12,00 vil prisen være kr. 500,00.

Desuden skal der stå i kontrakten at musikken skal være i festsalen og ikke for alle beboerne.

Venlig hilsen
Inge Sørensen
formand

Forslag til afdelingsmødet den 2.5.2023

Vi vil gerne have nedsat et aktivitetsudvalg, hvor vi mangler frivillige til at gå ind i arbejdet med at sætte i gang i festsalen, når den ikke er udlejet.

Vi ved, at der allerede er nogle, som gerne vil være i udvalget, men det kunne være dejligt, hvis der er repræsentanter fra alle opgangene.

Eksempler på, hvad det kunne være:

Foredrag

Sommer/vinter/julefrokost

Bankospil

Eller andet socialt fællesskab.

Bestyrelsen deltager ikke i aktivitetsudvalget og er kun tovholder på en sådan måde, at der skal tælles op i skabene, stolene og bordene i tilfælde af, at der er en udlejning. Lokalerne skal selvfølgelig forlades pæne.

Bestyrelsen

Afd. 22